

IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG & VERWALTUNG

MOBILL Bautreuhand & Verwaltungs AG

Josefstrasse 17 | 8005 Zürich

+41 43 366 70 50 | verwaltung@mobillag.ch





**Wir verwalten Werte und
fördern Wohlbefinden.**



Ganzheitliche **Immobilienbewirtschaftung** mit Weitsicht.

Professionelle administrative, technische und strategische Verwaltung für private und institutionelle Eigentümer sowie Stockwerkeigentümergeinschaften.

Unsere Philosophie: Immobilien ganzheitlich denken

Eine Immobilie ist weit mehr als nur Beton und Stein. Sie ist ein wertvolles wirtschaftliches Gut, das kontinuierliche, professionelle Pflege und strategische Weitsicht verlangt. Als persönlich geführtes Familienunternehmen in dritter Generation begleitet die MOBILL Gruppe Eigentümer durch den gesamten Lebenszyklus ihrer Liegenschaften

Der entscheidende Vorteil für Sie als Verwaltungsinteressent: Durch unsere enge Verzahnung von **Architektur, Baumanagement und Immobilienbewirtschaftung** betrachten wir Ihr Objekt niemals isoliert. Baukosten und Optimierungspotenziale werden nicht erst im laufenden Betrieb, sondern bereits vorausschauend analysiert. Wir verwalten und pflegen Ihre Immobilie mit derselben Sorgfalt und demselben unternehmerischen Verantwortungsbewusstsein, als wäre es unsere eigene.

Umfassende Verwaltungsleistungen

Egal ob Sie ein Renditeobjekt, ein Gewerbegebäude oder eine Stockwerkeigentümergeinschaft (STWEG) besitzen. Wir entlasten Sie vollumfänglich von allen administrativen, technischen und operativen Aufgaben.



Kaufmännische & Administrative Verwaltung

Vollständige Mieterbetreuung, Mietzinsinkasso, transparente Nebenkostenabrechnungen sowie regelmässiges, fundiertes Reporting an den Eigentümer. Rechtssicher und unkompliziert.

Technische Bewirtschaftung

Regelmässige Objektbegehungen, Koordination von Unterhalts- und Reparaturarbeiten, Überwachung der Hauswartung und Sicherstellung des langfristigen Werterhalts der Bausubstanz

Stockwerkeigentum (STWEG)

Professionelle und neutrale Führung von Stockwerkeigentümergeinschaften, Vorbereitung und Leitung von Eigentümerversammlungen sowie präzise Verwaltung des Erneuerungsfonds.

Vermietung & Optimierung

Marktgerechte Erst- und Wiedervermietung, sorgfältige Bonitätsprüfung von Mietinteressenten sowie datenbasierte Optimierung der Leerstände zur Sicherung Ihrer Rendite.

Auszug aus unseren Referenzen

Wir betreuen erfolgreich diverse anspruchsvolle Liegenschaftsmandate im Raum Zürich. Dazu gehören:



Neptunstrasse, Zürich

Langfristige administrative und technische Betreuung eines repräsentativen Wohn- und Geschäftshauses im Kreis 7.



Hadlaubstrasse, Zürich

Umfassende Verwaltung und Bewirtschaftung eines Wohnobjekts inklusive Tiefgaragenanlagen im begehrten Kreis 6.



Alte Mühle, Fällanden Zürich

Ganzheitliche Bewirtschaftung und nachhaltige Werterhaltung eines denkmalgeschützten Wohnhauses mit besonderem historischem Charakter.



STWEG Hadlaubstrasse, Zürich

Mandatierte kaufmännische und technische Bewirtschaftung einer hochwertigen Eigentümergeinschaft.

Ihr strategischer Vorsprung: Der MOBILL-Synergieeffekt

Da unsere Geschäftsleitung sowohl immobilienökonomische als auch architektonische Kernkompetenzen vereint, profitieren Sie bei anstehenden Sanierungen, Umbauten oder gesetzlichen energetischen Anpassungen von einer Inhouse-Expertise, die klassische Verwaltungen nicht bieten können.

**Wir steuern Ihr Projekt von
der ersten Idee bis zur
reibungslosen Umsetzung.**



Ihr Weg zu einer sorgenfreien Immobilienverwaltung

Transparenz, kurze Entscheidungswege und persönliche Erreichbarkeit zeichnen uns aus. Bei uns sind Sie keine anonyme Nummer, sondern geniessen die Vorzüge eines inhabergeführten Schweizer Familienunternehmens, das auf über 55 Jahre Erfahrung im Immobilienbereich zurückblickt.



Lernen wir uns kennen

Gerne analysieren wir Ihre aktuelle Portfoliosituation und besprechen unverbindlich die optimale Bewirtschaftungsstrategie für Ihre Liegenschaft.



Erstgespräch

Unverbindlicher Austausch zu
Ihren Zielen und Wünschen.

Offerte

Ein massgeschneidertes und
transparentes Verwaltungsangebot
ohne versteckte Kosten.

Mandatsübernahme

Nahtlose und professionelle
Übernahme aller Unterlagen
und Mieterkontakte.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme
per E-Mail an [**verwaltung@mobillag.ch**](mailto:verwaltung@mobillag.ch)
oder telefonisch unter [**+41 43 366 70 50.**](tel:+41433667050)





www.mobillag.ch/verwaltung



MOBILL Bautreuhand & Verwaltungs AG

Architektur | Baumanagement | Immobilien | Verwaltung
Josefstrasse 17 | 8005 Zürich | www.mobillag.ch